



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**“30” января 2025 г. № 135**  
**п. Увельский Челябинской области**

О предстоящем предоставлении  
земельного участка без проведения  
торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотрев поступившие заявления Пыцко М.О., Друцко Е.А., Жувайкина А.И., администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 03.02.2025г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожмяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением 03.02.2025г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([пра-uvelka.ru](http://пра-uvelka.ru)) не позднее 03.02.2025г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение к постановлению  
администрации Увельского  
муниципального района  
№ 135 от «30» августа 2025г.

### Извещение

## О предстоящем предоставлении земельного участка без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка:

#### Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0203001:64

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Центральная, д.2  
Площадь 1875 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

#### Лот 2

Кадастровый номер 74:21:1001003:33

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Садовая, д.41  
Площадь 952 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство.

#### Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0802001:215

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Мира, земельный участок 128

Площадь 1308 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

#### Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0801018:611

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, с/п Кичигинское, с Кичигино, ул. им В.В.Зубова, д 3

Площадь 1077 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

#### Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0501016:36

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 5  
Площадь 1044 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)..

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:0501016:28

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Газовиков, земельный участок 43

Площадь 1180 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:0501016:25

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 2

Площадь 1005 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:0402004:176

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Увельский, с Песчаное, ул. Советская, д 6.

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:0401001:89

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, д. Нехаево, ул. Центральная, д. 27

Площадь 1500 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

**Лот 10**

Кадастровый номер 74:21:0203001:162

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул Курортная, д 9

Площадь 1449 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

**Лот 11**

Кадастровый номер 74:21:0203001:95

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул Спортивная, д. 5

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  
Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Начало приема заявлений**

**Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**05.02.2025г.**

**16 час. 00 мин.**

**06.03.2025г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи (для лотов №1-№9) и договора аренды (для лотов №10 и №11) земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;
- об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.